

Mustermann Max
Vermieter

Mustermann Max, Musterstrasse 1, 11111 Musterstadt

Frau
Maria Mieter
Mieterstrasse 1
11111 Musterstadt

01. Januar 2015

Dauermietrechnung gemäß § 14 UStG
Nr. DR 01/2015

Sehr geehrte Frau Mieter,

laut dem Mietvertrag vom 01.01.2010 und nach Vereinbarung vom 01.01.2015 über das Objekt

Mieterstrasse 1, 11111 Musterstadt
Ladenlokal im Erdgeschoss (Einheit Nr. 1 links), Friseurgeschäft

sind ab 01.01.2015 folgende monatliche Zahlungen fällig:

Nettomiete	650,00 €
Nebenkostenvorauszahlung /-pauschale	100,00 €
<hr/>	
Summe	750,00 €
Umsatzsteuer derzeit 19 %	142,50 €
<hr/>	

Bruttogesamtzahlung **892,50 €**
=====

- Der Vermieter optiert zur Umsatzsteuer.
- Der Mieter bestätigt im Falle der Umsatzsteueroption, den Vertragsgegenstand ausschließlich für Umsätze verwendet oder zu verwenden beabsichtigt, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.
Änderungen sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.
- Steuernummer (Vermieter): **102/234/00774 (Bitte prüfen, ob diese ggf. geändert wurde?)**

Mietzahlungsempfänger:

Max Mustermann
Musterstrasse 1
11111 Musterstadt

Bankverbindung

Raiffeisenbank Schwabmünchen eG
IBAN: DE11 1111 1111 1111 11
BIC: GENODEF1SMU

Dieses Schreiben wird Bestandteil des o. g. Mietvertrages.

Die Dauermietrechnung gilt, bis sich ein Bestandteil ändert.

In diesem Fall stellt der Vermieter dem Mieter vorher eine entsprechende neue Dauermietrechnung.

Mit der Unterschrift bestätigt der Vermieter die Richtigkeit der angegebenen Daten:

Musterstadt, den 01.01.2015

Max Mustermann